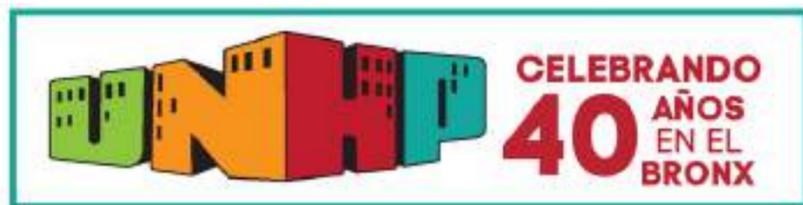


Mesa Redonda: Housing Connect



con Pierina Sanchez, Concejal
de el Distrito 14 del Bronx



 NYC
Housing Connect

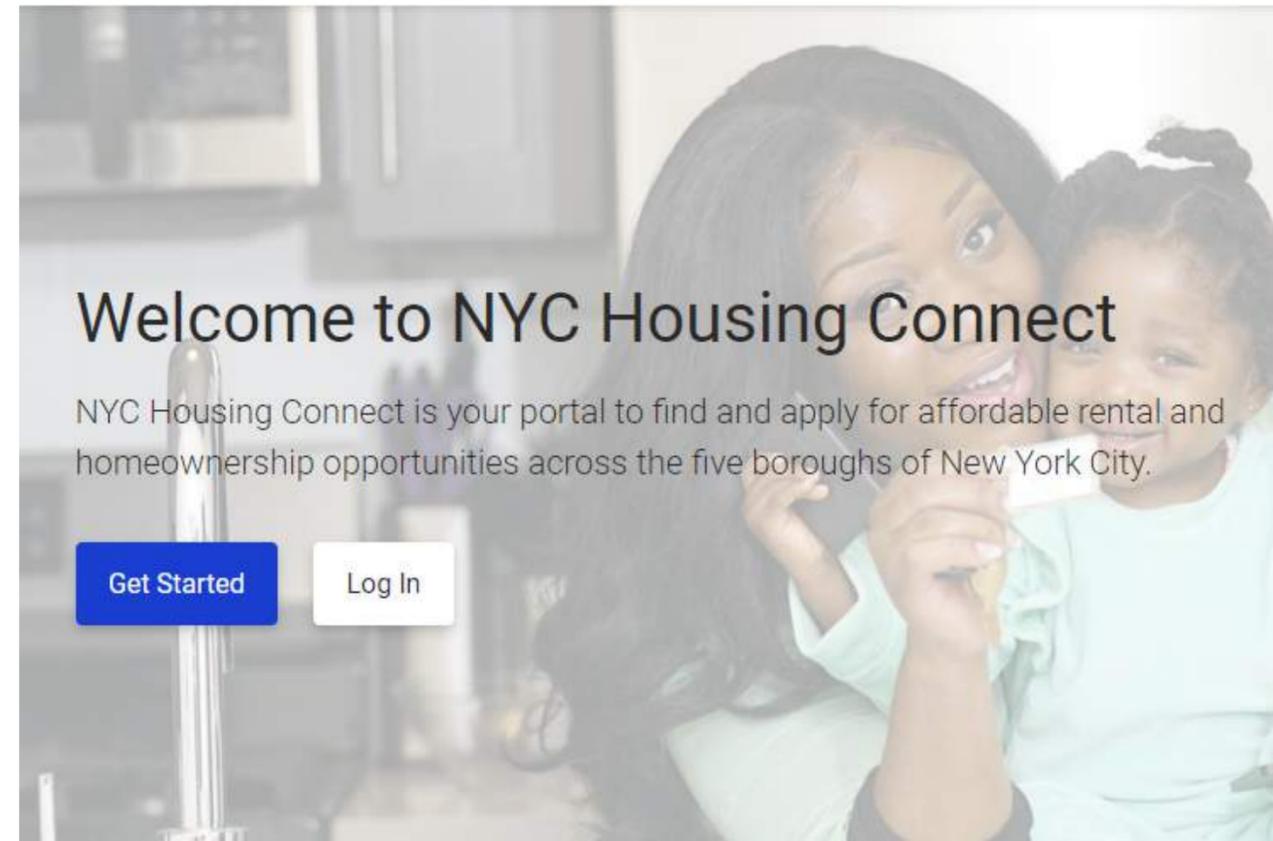
[Open Lotteries](#)

Welcome to NYC Housing Connect

NYC Housing Connect is your portal to find and apply for affordable rental and homeownership opportunities across the five boroughs of New York City.

[Get Started](#)

[Log In](#)



Agenda



Parte 1: Introducción

- Explicación de la interpretación
- Bienvenida
- Palabras de apertura
- Presentaciones grupales



Parte 2: Temas de discusión

- Falta de unidades asequibles
- Barreras para solicitar loterías de vivienda
- Proceso de solicitud
- Proceso de selección de solicitantes
- Unidades asequibles que se encuentran vacantes
- Necesidad de flexibilidad



Parte 3: Conversación abierta

Temas de Discusión



Asequibilidad



Barreras de recursos



Proceso de solicitud



Proceso de selección



Vacantes



Flexibilidad

Asequibilidad

- El NWBRC ha ayudado a más de 2,000 solicitantes con el portal NYC Housing Connect, estos tienen un ingreso promedio anual para el hogar de \$24,000. Hasta donde sabemos, sólo 21 solicitantes han recibido un apartamento.
- El porcentaje del ingreso medio del área (**IAM**) ha aumentado mucho en los últimos años: el 30% del IAM para un hogar de tres personas equivale a alrededor de \$38,000.
- Los apartamentos no son asequibles para quienes buscan vivienda en el Bronx, especialmente para personas con ingresos bajos o fijos, familias grandes y personas mayores.



“¡INCREÍBLE OPORTUNIDAD ASEQUIBLE DISPONIBLE!”

1739 Grand Avenue, Morris Heights, Bronx, NY

“ ¡Este edificio de lujo, con sus magníficos y grandes apartamentos, será un sueño hecho realidad para todos los neoyorquinos! Envíe solo una solicitud por desarrollo. El inquilino es responsable de la electricidad, incluyendo el agua caliente, la calefacción y la estufa.”

El ingreso inicial es de \$99,000 para un estudio por \$2,800 al mes.

Esta lotería de 30 unidades cierra 12/8/23



Barreras de Recursos

- Comprender el porcentaje de IAM, el tamaño de los hogares, los plazos y las preferencias comunitarias, requieren un entendimiento el cual la mayoría de los aplicantes no tienen tiempo en aprender.
- La falta de acceso a Internet y de habilidades tecnológicas (a esto se le suma la falta de opciones que no son digitales) pueden ser obstáculos graves para los solicitantes.
- No hay suficientes recursos para ayudar a los neoyorquinos a solicitar y prepararse para las entrevistas. Los embajadores de vivienda están abrumados y carecen de recursos.



Proceso de solicitud

- Las barreras tecnológicas persisten incluso después de crear cuentas y solicitar loterías específicas.
- Después de enviar la solicitud, hay poca transparencia o comunicación sobre los próximos pasos y lo que se espera del solicitante.
- La documentación necesarios para la solicitud son abundantes: cada documento debe ingresarse en un portal, los solicitantes deben tomar tiempo libre en el trabajo para reunir y enviarlos, etc.

Proceso de selección

- El proceso de alquiler de apartamentos es lento y complicado. Esto afecta la viabilidad de los proyectos (pro formas, imposibilitando la conversión a financiación permanente, etc.)
- El proceso de lotería a menudo resulta en una discrepancia entre los solicitantes y los proyectos individuales.
- Los plazos también se ven afectados porque muchos solicitantes no cuentan con el apoyo necesario dentro de ese periodo.
- **El** énfasis en crear un proceso “justo” sin importar el impacto a los otros objetivos.

Vacantes

- Las viviendas renovadas o re-rentables, es un concepto no entendible para los solicitantes (estas unidades ahora deben comercializadas a través de Housing Connect) haciendo el proceso de arrendamiento aun más largo.
- Esto puede disuadir a los 'buenos actores' de participar en acuerdos de preservación.
- Los nuevos desarrollos pueden permanecer vacantes debido a los altos porcentajes de IAM para muchas de sus unidades "asequibles".
- Muchos dueños alquilan unidades con un IAM alto a través de programas de subsidios. Esto puede resultar ineficiente y sirve como un doble subsidio del gobierno.

Flexibilidad

- Se requiere permiso explícito para tomar acciones o decisiones fuera del proceso centralizado.
- Trabajar en colaboración durante situaciones de emergencia (como un incendio) o en reubicaciones temporales durante rehabilitaciones extensas es casi imposible.
- Los dueños/caseros sin fines de lucro o con la misión de servir a la comunidad no cuentan con más flexibilidad que aquellos con la excepción de impuesto 421A.
- Los esfuerzos para reubicar a las familias que ya no necesitan apartamentos grandes en otros apartamentos del edificio se ven obstaculizados.

Conversación Abierta

